Государственное предприятие Вологодской области
"ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Технический паспорт
Действителен до:
24 апреля 2013 г.

Область, республика, край ***Вологодская область***

Район

Город (др. поселение) ***г. Вологда***

Округ города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ ***Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №2***
(назначение нежилого строения)

№ 15а по улице (пер.) пер Некрасовский (Лит. А)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	***9122***
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на ***24.04.2008***
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация прав собственности

Реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственно-сти	Подпись лица, свидетельствую-щего правильность записи
	МОУ ДОД «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва N2»			

II. Эксплуатация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт		
		1778,2						

III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Литера А		
Отопление	От квартальной котельной	1757,6
Водопровод	Центральное	1757,6
Канализация	Центральное	1757,6
Горячее водоснабжение	Центральное	1757,6
Электроосвещение	Проводка скрытая	1757,6
Телефон	Проводка скрытая	1757,6

IV. Общие сведения

Назначение **Спортивная школа**

Использование **По назначению**

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
Литера А					
А	основное строение	21,95*12,64+29,90*18,45	829,1	8,8	7296
А	основное строение	13,10*6,42+2,84*2,86	92,2	3,3	304
А	основное строение	21,95*12,64	277,4	4,7	1304
А	основное строение	18,45*29,90	551,7	3,3	1821
		Итого по литере А	1750,4		10725
	крыльцо	4,80*5,80	27,8		
		Итого по зданию (Литера А)	1778,2		10725

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А основное строение

Год постройки: **1972** Группа капитальности: **1** Число этажей: **3**

№№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины,осадка	7	1	7	30	2,1
2	Стены	железобетонные и кирпичные	трещины,отслоение и отпадение штукатурки	35	1	35	30	10,5
3	Перекрытия		трещины	10	1	10	35	3,5
	Чердачные	железобетонные плиты						
	Междуэтажные	железобетонные плиты						
4	Крыша	мягкая совмещенная	протечки,трещины	9	1	9	40	3,6
5	Полы	дощатые,плитка,линолеум	стертость,сколы,осадка	6	1	6	35	2,1
6	Проемы дверные	простые	незначительные повреждения	9	1	9	15	1,4
	Проемы оконные	створные,стеклопакеты	хорошее					
7	Внутренняя отделка	побелено,оштукатурено,окрашено,плитка,дерево	загрязнения	13	1	13	15	2
8	Санитарно - электротехнические работы		ржавчина,протечки	9	1	9	45	4,1
	Водопровод	трубы стальные						
	Канализация	трубы чугунные						
	Отопление	трубы стальные						
	Электроснабжение	проводка скрытая						
	Телефон	проводка скрытая						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
9	Прочие работы	крыльца	трещины,сколы	2	1	2	15	0,3
			Итого	100		100		29,6

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)*100}} = \frac{29,6*100}{100} = 30\%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
	Итого				Итого				Итого		

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	основное строение	10	37	Объем	20,5				10000		30		
А	основное строение	10	37	Объем	22,14				725		30		
									Итого				

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
	Итого				Итого				Итого		

Удельный вес с поправкой

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

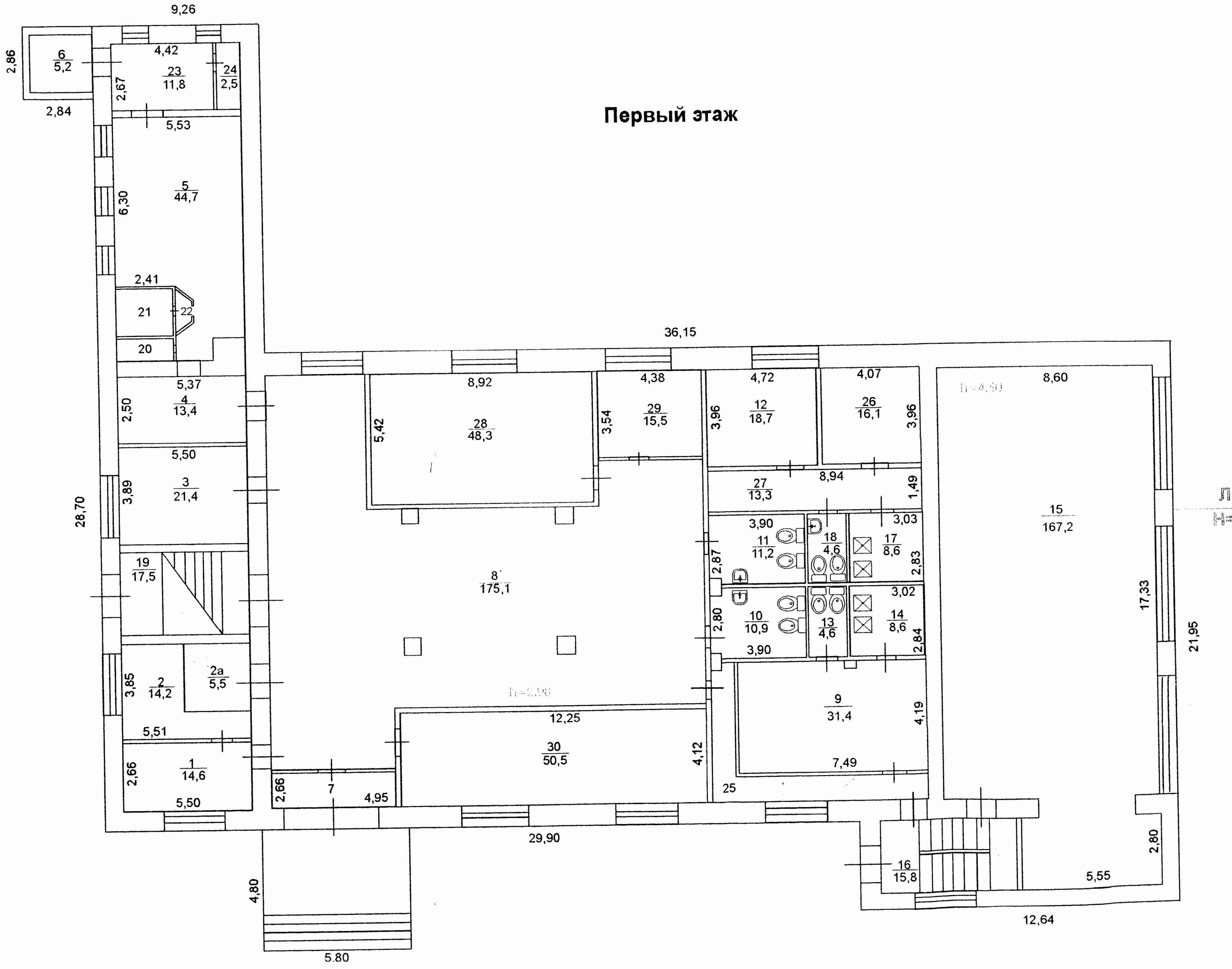
XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Востановительная	Действительная	Востановительная	Действительная	Востановительная	Действительная	Востановительная	Действительная

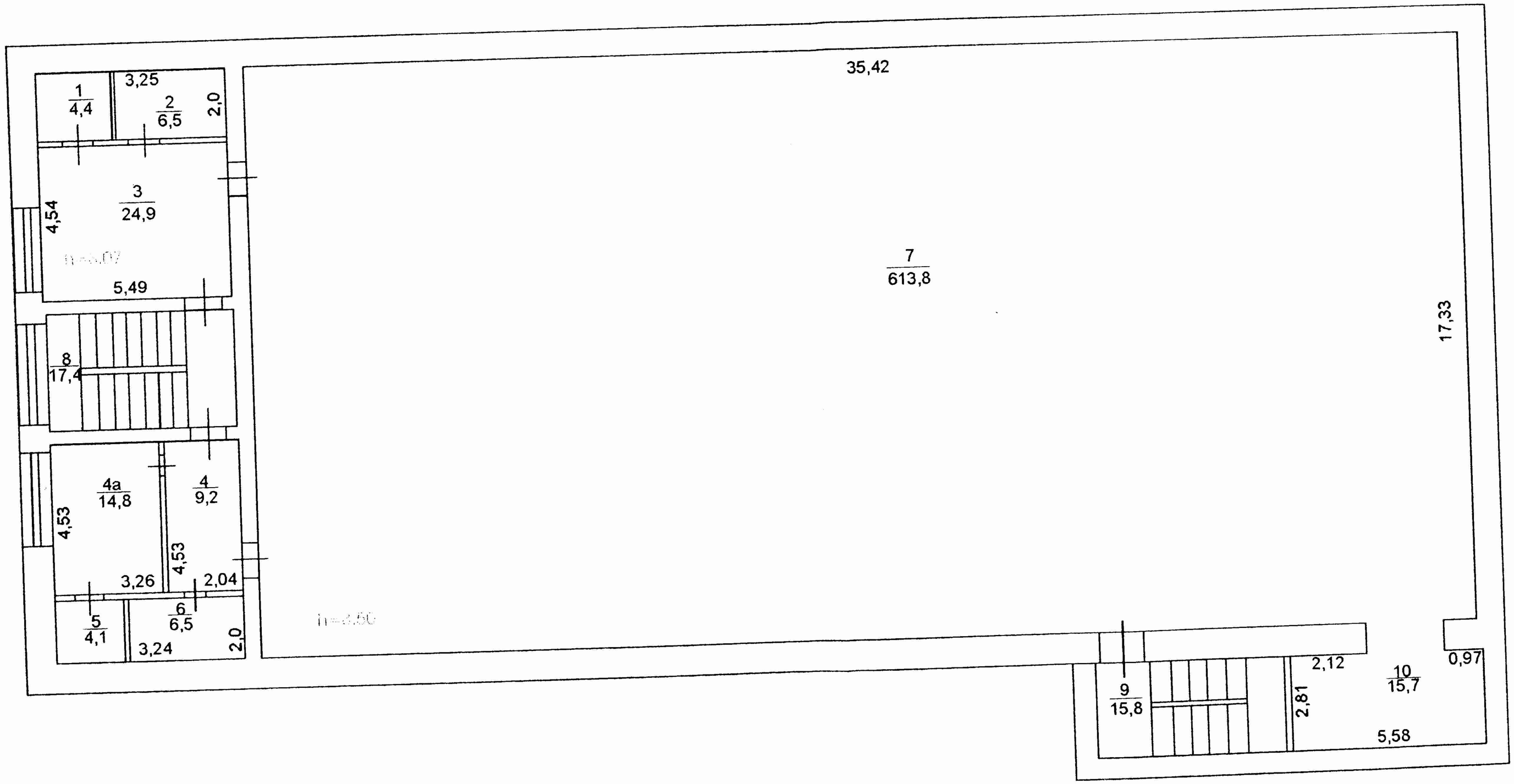
Дата выполнения работ	Исполнил			Проверил		Принял	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.04.2008	Техник	Мамонова О.Ю.		Шатилова Н.М		Е.А. Борисова	

Удельный вес с поправкой

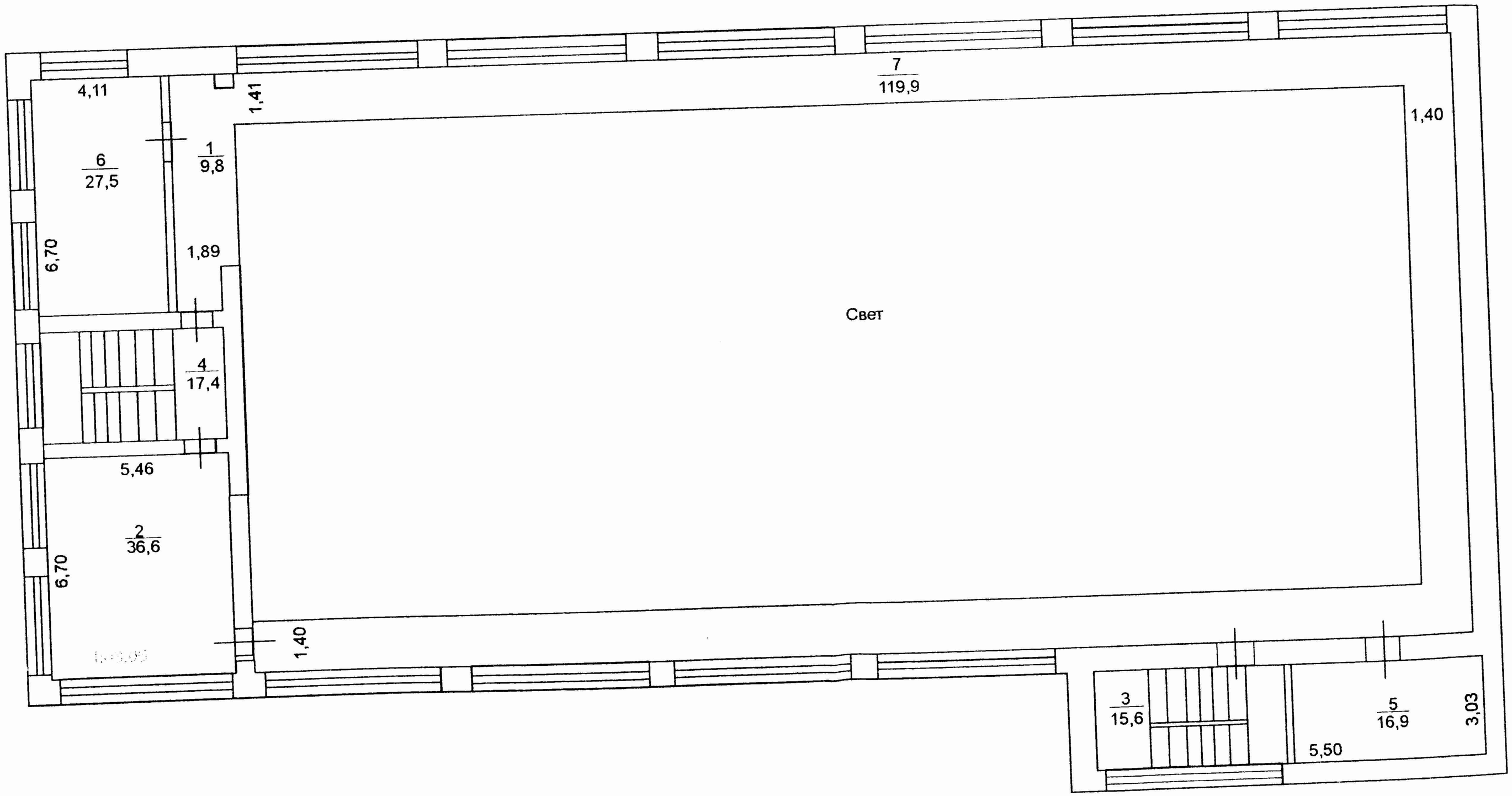
Первый этаж


9,26
2,86
6
5,2
2,84
4,42
23
11,8
24
2,5
2,67
5,53
5
44,7
6,30
2,41
21
22
20
5,37
4
13,4
2,50
5,50
3
21,4
3,89
28,70
19
17,5
2,85
2
14,2
2a
5,5
5,51
2,66
1
14,6
5,50
36,15
8,92
28
48,3
5,42
4,38
29
15,5
3,54
4,72
12
18,7
3,96
4,07
26
16,1
3,96
8,60
h=4,40
8,94
27
13,3
1,49
3,90
11
11,2
18
4,6
3,03
17
8,6
2,83
2,87
8
175,1
2,80
10
10,9
13
4,6
3,02
14
8,6
2,84
3,90
h=2,90
12,25
30
50,5
4,12
9
31,4
4,19
7,49
25
15
167,2
17,33
21,95
2,66
7
4,95
29,90
16
15,8
5,55
2,80
12,64
4,80
5,80

Второй этаж


1
4,4
3,25
2
6,5
2,0
3
24,9
4,54
5,49
35,42
7
613,8
17,33
8
17,4
4a
14,8
4
9,2
4,53
4,53
3,26
2,04
5
4,1
6
6,5
3,24
2,0
9
15,8
2,12
2,81
10
15,7
0,97
5,58

Третий этаж


4,11
1,41
7
119,9
1,40
6
27,5
1
9,8
6,70
1,89
Свет
4
17,4
5,46
2
36,6
6,70
1,40
3
15,6
5
16,9
3,03
5,50

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату *24.04.2008*
Наименование *Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №2*
Назначение
Кадастровый номер
Адрес (местоположение) *обл. Вологодская, г. Вологда, пер Некрасовский, д. 15а*

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэф.,лестницы, места общего пользования и прочее	Итого по зданию	Примечание
								Помещения	из нее		Лоджий, балконов и пр., с коэфф.				
									Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А	**1**	**Спортивная школа**	1	кабинет	Спортивная		*14,6*	*14,6*	*14,6*			*2,98*		*14,6*	
			2	кабинет			*14,2*	*14,2*	*14,2*					*14,2*	
			2а	щитовая			*5,5*	*5,5*		*5,5*				*5,5*	
			3	медицинский кабинет			*21,4*	*21,4*	*21,4*					*21,4*	
			4	сауна			*13,4*	*13,4*		*13,4*				*13,4*	
			5	бассейн			*44,7*	*44,7*	*44,7*					*44,7*	
			6	санузел			*5,2*	*5,2*		*5,2*				*5,2*	
			7	тамбур			*7,5*	*7,5*		*7,5*				*7,5*	
			8	вестибюль			*173,9*	*173,9*		*173,9*				*173,9*	
			9	мужская раздевалка			*31,4*	*31,4*		*31,4*				*31,4*	
			10	санузел			*10,9*	*10,9*		*10,9*				*10,9*	
			11	санузел			*11,2*	*11,2*		*11,2*				*11,2*	
			12	женская раздевалка			*18,7*	*18,7*		*18,7*				*18,7*	
			13	санузел			*4,6*	*4,6*		*4,6*				*4,6*	
			14	душевая			*8,6*	*8,6*		*8,6*				*8,6*	

			15	тренажерный зал			167,2	167,2	167,2			4,40		167,2	
			16	лестничная клетка			15,8	15,8		15,8		2,98		15,8	
			17	душевая			8,6	8,6		8,6				8,6	
			18	санузел			4,6	4,6		4,6				4,6	
			19	лестничная клетка			17,5	17,5		17,5				17,5	
			20	тепловой узел			1,8							1,8	
			21	сауна			3,9	3,9		3,9				3,9	
			22	тамбур			1,1	1,1		1,1				1,1	
			23	комната отдыха			11,8	11,8	11,8					11,8	
			24	водомерный узел			2,5	2,5		2,5				2,5	
			25	коридор			16,5	16,5		16,5				16,5	
			26	женская раздевалка			16,1	16,1		16,1				16,1	
			27	коридор			13,3	13,3		13,3				13,3	
			28	зал			48,3	48,3	48,3					48,3	
			29	солярий			15,5	15,5		15,5				15,5	
			30	раздевалка			50,5	50,5		50,5				50,5	
						Итого	***780,8***	***779,0***	***322,2***	***456,8***				***780,8***	

Итог по этажу 1

Спортивная	***780,8***	***779,0***	***322,2***	***456,8***
Итого	***780,8***	***779,0***	***322,2***	***456,8***

А	**2**	**Спортивная школа**	1	подсобное	Спортивная		4,4	4,4		4,4		3,07		4,4	
			2	подсобное			6,5	6,5		6,5				6,5	
			3	тренерская			24,9	24,9	24,9					24,9	
			4	коридор			9,2	9,2		9,2				9,2	
			4а	кабинет			14,8	14,8	14,8					14,8	
			5	подсобное			4,1	4,1		4,1				4,1	
			6	инвентарная			6,5	6,5		6,5				6,5	
			7	зал			613,8	613,8	613,8			8,50		613,8	
			8	лестничная клетка			17,4	17,4		17,4		3,07		17,4	

			9	лестничная клетка			15,8	15,8		15,8				15,8	
			10	подсобное			15,7	15,7	15,7					15,7	
						Итого	**733,1**	**733,1**	**669,2**	**63,9**				**733,1**	

Итог по этажу 2

Спортивная	**733,1**	**733,1**	**669,2**	**63,9**			**733,1**
Итого	**733,1**	**733,1**	**669,2**	**63,9**			**733,1**

А	**3**	**Спортивная школа**	1	коридор	Спортивная		9,8	9,8		9,8		3,05		9,8	
			2	кабинет			36,6	36,6	36,6					36,6	
			3	лестничная клетка			15,6	15,6		15,6				15,6	
			4	лестничная клетка			17,4	17,4		17,4				17,4	
			5	подсобное			16,9	16,9		16,9				16,9	
			6	кабинет			27,5	27,5	27,5					27,5	
			7	балкон			119,9	119,9		119,9				119,9	
						Итого	**243,7**	**243,7**	**64,1**	**179,6**				**243,7**	

Итог по этажу 3

Спортивная	**243,7**	**243,7**	**64,1**	**179,6**			**243,7**
Итого	**243,7**	**243,7**	**64,1**	**179,6**			**243,7**

Итог по зданию, кв.м.

Спортивная	**1 757,6**	**1 755,8**	**1 055,5**	**700,3**			**1 757,6**
Итого	**1 757,6**	**1 755,8**	**1 055,5**	**700,3**			**1 757,6**

Нумерация и площади изменились за счет внутренних перепланировок

Государственное предприятие Вологодской области «ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ № 3 г. Вологда Россия