

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Департамента  
имущественных отношений  
Администрации города Вологды  
\_\_\_\_\_ Е.Л.Скородумов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды**

**Основание проведения проверки:** Приказ Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 22 ноября 2017 года № 51

**А К Т**

проверки деятельности муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 2 по баскетболу», связанной с использованием, распоряжением и обеспечением сохранности имущества, находящегося у него на праве оперативного управления

28 ноября 2017 года

г. Вологда

Администрацией города Вологды в лице специалистов Отдела муниципальной собственности Департамента имущественных отношений Администрации города (далее – Департамент) Вологды Верховой Юлии Владимировны и Мушниковой Екатерины Юрьевны, действующих на основании прав по должности, в присутствии заместителя директора по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 2 по баскетболу» (далее – МБУДО СДЮСШОР № 2) Легчановой Веры Алексеевны проведена плановая проверка деятельности МБУДО СДЮСШОР № 2, связанной с использованием, распоряжением и обеспечением сохранности имущества, находящегося у него на праве оперативного управления.

**В результате проверки установлено следующее:**

1. Нежилое здание специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва № 2 (Литера А) общей площадью 1 757,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Вологда, пер. Некрасовский, д. 15а, используется учреждением в соответствии с уставной деятельностью, за исключением отдельных помещений.

Государственная регистрация права оперативного управления учреждения на данный объект недвижимости осуществлена.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком общей площадью 3737,0 кв. м, предоставленным МБУДО СДЮСШОР № 2 для эксплуатации и обслуживания вышеуказанного здания, зарегистрировано.

Помещения в основном здании находятся в удовлетворительном состоянии, наружные стены объекта требуют проведения ремонта.

Помещения пристройки находятся в неудовлетворительном состоянии. По назначению используются только помещения, в которых размещены водомерный и тепловой узлы. Остальные помещения (сауна, бассейн) используются учреждением не по назначению – в качестве складских помещений.

В ходе проведения проверки учреждением представлен документ по обследованию наружных стен вышеуказанного здания, выполненному в октябре 2016 года обществом с ограниченной ответственностью «Мегаполис». В результате данного обследования были выявлены дефекты, разрушения и прочие недочеты в техническом состоянии конструкций наружных стен основного здания и пристройки в период эксплуатации, требующие устранения путем проведения капитального ремонта здания. Кроме того, ООО «Мегаполис» были даны МБУДО СДЮСШОР № 2 рекомендации для устранения дефектов, разрушений и прочих недочетов в техническом состоянии конструкций наружных стен основного здания и пристройки, в том числе по демонтажу кирпичной трубы со стороны пристройки.

Планировка помещений в данном здании не соответствует кадастровому паспорту, изготовленному по состоянию на 28 апреля 2008 года, а именно:

- возведены дополнительные внутренние перегородки в помещениях первого этажа (позиции по экспликации №№ 4, 10, 11, 29, 30), оборудован дверной проем в помещении (позиция по экспликации № 3);

- выполнено устройство оконного проема в помещении первого этажа (позиция по экспликации № 15);

Вышеуказанные изменения в планировке помещений произведены без согласования с Департаментом.

В данном здании установлены системы охранно-пожарной сигнализации, внутреннего и наружного видеонаблюдения, организована круглосуточная охрана.

Часть помещения первого этажа площадью 2,0 кв. м (часть позиции по экспликации № 8), расположенного в вышеуказанном здании, предоставлена учреждением по договору аренды от 1 ноября 2017 года № 1н индивидуальному предпринимателю Осминину Николаю Андреевичу для размещения автомата по продаже горячих напитков и фасованной продукции в заводской упаковке сроком на 11 месяцев. Имеется согласование Департамента от 30 октября 2017 года № 7-0-11/12883 сдачи данного помещения в аренду. На момент проверки указанная часть помещения использовалась арендатором в соответствии с условиями договора аренды. По информации муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия, обслуживающая муниципальные учреждения города Вологды», задолженность арендатора по арендной плате и оплате коммунальных услуг по состоянию на 28 ноября 2017 года отсутствует.

В соответствии с согласованием Департамента от 7 ноября 2017 года № 7-0-11/13246 помещения первого этажа (позиции по экспликации №№ 12, 15, 17, 18) и второго этажа (позиция по экспликации № 7) предоставлены учреждением в аренду автономному учреждению физической культуры и спорта Вологодской области «Центр развития физической культуры и спорта «Витязь» сроком по 29 декабря 2017 года в целях использования помещений для прохождения спортивной подготовки групп девушек тренировочного этапа и этапа совершенствования спортивного мастерства по виду спорта «Баскетбол». На момент проверки вышеуказанные помещения не использовались указанным арендатором, что соответствует графику проведения занятий заключенного договора. По информации муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия, обслуживающая муниципальные учреждения города Вологды», задолженность данной организации по арендной плате по состоянию на 28 ноября 2017 года составляет 19 950,0 руб., задолженность по оплате коммунальных услуг отсутствует.

Осуществлен осмотр особо ценного движимого имущества учреждения, в результате которого установлено, что данное имущество имеется в наличии, находится в удовлетворительном состоянии, объектам основных средств присвоены и нанесены соответствующие инвентарные номера.

В соответствии с согласованиями Департамента особо ценное движимое имущество учреждения: автобусы HYUNDAI HD (County) (SWB), регистрационный номер А 586 НТ (инвентарный номер 1012500002) и MERCEDES БЕНЦ 0 350RHD.

регистрационный номер А 350 МХ (инвентарный номер 1012500003) передано МБУДО СДЮСШОР № 2 по договорам аренды соответственно обществу с ограниченной ответственностью «ВПБА Автобус» и индивидуальному предпринимателю Алферьевой Любови Валентиновне. На момент проверки данное имущество находилось в пользовании у вышеуказанных арендаторов.

Страхование риска гибели, порчи, утраты объектов недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, не осуществлено.

ПОДПИСИ:

Главный специалист ОМС ДИО  
Ведущий специалист ОМС ДИО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ю.В.Верхова  
Е.Ю.Мушникова

ОЗНАКОМЛЕН:

Заместитель директора по административно-  
хозяйственной работе МБУДО СДЮСШОР № 2

\_\_\_\_\_  
В.А.Легчанова